

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-468/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Z-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kotoripska 12, OIB: 44679211464

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom Z-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kotoripska 12 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-468/18 dana 4. svibnja 2018. god.

Imovinu stečajnog dužnika činile su isključivo nekretnine i to:

1. k.č. 2475/5 voćnjak Dominika Mandića, vel. 666 m², k.č. 2475/11, voćnjak Dominika Mandića, vel. 15 m², ukupno 681 m², upisano u zkul 107996 k.o. Gornje Vrapče, u ½ dijela nekretnine;
2. k.č. 2475/21, voćnjak Dominika Mandića, vel. 31 m², upisano u zkul. 107915 k.o. Gornje Vrapče, u ½ dijela nekretnine;
3. k.č. 2475/13, voćnjak Dominika Mandića, vel. 702 m², upisano u zkul. 8401 k.o. Gornje Vrapče, u ½ dijela nekretnine;
4. k.č. 2475/22, voćnjak Dominika Mandića, vel. 15 m², upisano u zkul. 7211 k.o. Gornje Vrapče, u ½ dijela nekretnine.

Na svim nekretninama stečajnog vjerovnika bio je upisan kao prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 a, u iznosu od 233.000,00 EUR-a.

Druge imovine nije bilo.

Stečajni dužnik nije ostvario nikakve prihode, nije bilo nikakvog prometa po žiro računu.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku, obzirom da su stečajnu masu činile isključivo nekretnine, te da dužnik godinama prije otvaranja stečajnog postupka nije bio aktivan, aktivnost je bila usmjerena na prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Prema procjembenom elaboratu vrijednost nekretnina iznosila je 307.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb sudjelovao je u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te mu je kao najpovoljnijem ponuditelju (iznos od 408.250,00 kn) nekretnina dosuđena rješenjem suda od 2. prosinca 2019. god. uz oslobođanje polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koja odgovara troškovima postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu 5. prosinca 2019. god. podnesak kojim se specificiraju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu 68.048,97 kn, s kojim se iznosom razlučni vjerovnik suglasio.

Trošak stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase čine slijedeće stavke:

1. nagrada za rad stečajne upraviteljice.....41.736,87 kn
2. materijalni troškovi:
 - Izrada pečata139,00 kn
 - Trošak procjembenog elaborata3.000,00 kn
 - Gruntovni izvadak.....263,60 kn
 - Putni trošak.....1.000,00 kn
 - Uredski materijal, telefon i dr.....200,00 kn
 - Bankarski troškovi.....710,00 kn
 - Knjigovodstvene usluge.....17.250,00 kn
 - Trošak elektroničke javne dražbe.....700,00 kn
 - Poštarina.....49,50 kn
 - Arhiviranje građe.....500,00 kn
 - Ostale predvidive obveze do zaključenja stečajnog postupka.....2.500,00 kn

Navedeni iznos uplaćen je na žiro račun stečajnog dužnika, te je stečajna upraviteljica podmirila troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, u prilogu je potvrda banke.

Od ostalih aktivnosti stečajna upraviteljica navodi da je protiv stečajnog dužnika i odgovorne osobe Zdenka Satinovića FINANCIJSKA AGENCIJA izdala prekršajni nalog od 30.1. 2019. god. kojim su okrivljenici oglašeni su krvima te im je izrečena kazna i Z-GRADENJU d.o.o. u stečaju u iznosu od 10.000,00 kn, te Zdenku Satinoviću kao odgovornoj osobi u iznosu od 5.000,00 kn jer da nisu predali financijske izvještaje za 2016. god. do 30. travnja 2017. god.

Protiv navedenog rješenja uložen je prigovor o kojem nije donesena odluka.

Nadalje, u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1272/2014 predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske protiv protivnika osiguranja Z-GRADENJE radi osiguranja tražbine, dana 11. travnja 2019. god. doneseno je rješenje kojim se prekida postupak, poziva se stečajna upraviteljica da preuzme postupak, te je određen nastavak postupka.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za obustavu postupka koji je odbijen.

Na navedeno rješenje stečajna upraviteljica uložila je žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Zagrebu Gž Ovr-30/2020 od 15. siječnja 2020. god.

Drugih postupaka parničnih, izvanparničnih, prekršajnih ili upravnih nije bilo.

Dakle, obzirom da je u cijelosti unovčena stečajna masa, stečajna upraviteljica predlaže odmah nakon završetka završne diobe zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 286. st.1. Stečajnog zakona.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da su od unovčenja imovine stečajnog dužnika namireni samo troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, stečajni vjerovnici ostaju nenamireni u cijelosti.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (0,00%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Boškovićeva 5 OIB: 18683136487	356.491,38	0,00

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (0,00%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Boškovićeva 5 OIB 18683136487	408.917,13	0,00
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Gundulićeva 32 OIB 43965974818	7.574,68	0,00
*3.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 a OIB 13667298928	4.955.956,45	0,00
4.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg S. Radića 1 OIB 61817894937	440.745,27	0,00

5.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1 OIB 29524210204	3.271,33	0,00
6.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220 OIB 28921383001	193.197,08	0,00
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ul. Grada vukovara 70	2.788,21	0,00
UKUPNO		6.368.941,53	0,00

*3. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kupio je nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 408.250,00 kn kao prvi razlučni vjerovnik, te je stoga njegova priznata tražbina u iznosu od 5.364.206,45 kn umanjena za iznos kupovnine i sada iznosi 4.955.956,45 kn.

Mjesto i datum

10. ožujka 2020. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić